

**物产中大期货有限公司办公楼（太平金融大厦）装修工程
竞争性磋商公告（非政府采购项目）**

一、采购条件

物产中大期货有限公司办公楼（太平金融大厦）装修工程项目已由区发展改革和经济信息局(区物价局)批准建设，项目资金为自有资金 392 万元；采购人为物产中大期货有限公司。本项目已具备采购条件，现进行办公楼（太平金融大厦）装修工程竞争性磋商采购。

二、采购内容

规模：项目位于杭州市上城区市民街 199 号太平金融大厦 1 号楼，为现有建筑，本项目装修范围为太平金融大厦 15 楼建筑面积 1028.08 平方、13 楼 1939.99 平方（另有露台面积约为 977 平方米，不计入建筑面积），共计 2968.07 平方。

范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

物产中大期货有限公司办公楼（太平金融大厦）装修工程，工程范围主要包括：物产中大期货有限公司办公楼（太平金融大厦）装修图纸范围内的部分墙体拆除、装饰及电气、给排水、消防报警（含消防电源、火灾监控、能耗监测）、消防水、通风（防排烟）系统工程以及甲供材料的安装，其中空调及新风系统（含出风口改造、新增空调供货及安装）、会议系统（管线预埋包含在装修工程中）、家具软装不在本次采购范围内；具体内容详见图纸、工程量清单及磋商文件。

三、供应商资格要求

供应商资格能力要求：

- 1、供应商具有建筑装修装饰工程(新)专业承包二级及以上资质的独立法人；
- 2、供应商 2021 年 1 月 1 日以来【以合同签订时间为准】完成过单项合同金额 300 万元及以上的公共建筑项目精装修工程业绩。业绩证明材料：施工合同复印件。
- 3、供应商具备有效的企业安全生产许可证；
- 4、拟派项目经理具有注册在供应商单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书；
- 5、供应商及拟派项目经理 2021 年 1 月 1 日至磋商响应截止时间前无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；
- 6、本项目不接受联合体。

四、磋商文件的获取

- 1、获取时间：2024 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 25 日，上午 9:00~11:30、下午 13:30 ~17:00。逾期不再受理。



2、获取招标文件地址：杭州市文一西路1218号恒生科技园1号楼4楼413室。

3、招标文件售价：500元/本（售后不退）；交纳账户：开户银行：浙商银行杭州余杭支行，户名：融华工程管理有限公司，账号：3310010240120100161419。

4、获取方式：现场或通过邮件获取。凡符合资格条件并有投标意向的独立法人，银行汇款打款（公对公）后，请发邮件（15158031891@163.com）并在邮件中提供①打款凭证，②报名项目名称，③负责本项目的联系人、电话、邮箱，④营业执照扫描件。招标代理在收到报名邮件后发送电子版招标文件至指定邮箱。

五、 响应文件的递交

递交截止时间：2024年3月27日9时30分

递交地点及方式：物产中大期货有限公司（浙江省杭州市拱墅区大关路179号远洋国际商务中心B座9楼）、纸质文件现场递交

六、 响应文件开启时间及地点

响应文件开启时间：2024年3月27日9时30分

响应文件开启地点：物产中大期货有限公司（浙江省杭州市拱墅区大关路179号远洋国际商务中心B座9楼）

七、 其他

本公告发布于物产中大集团官网、物产中大期货有限公司、融华工程管理有限公司官网。

八、 联系方式

1、采购人信息

名称：物产中大期货有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区大关路179号远洋国际商务中心B座9楼

项目联系人：金先生

项目联系方式：0571-87788888-8836

监督：物产中大期货有限公司审计监督部、监事会办公室

联系人：任飞

联系方式：0571-87788888-8003

2、采购代理机构信息

名称：融华工程管理有限公司

地址：浙江省杭州市文一西路1218号恒生科技园1号楼4楼

项目联系人：钱工、庞工

项目联系方式：0571-88392867、13506687917

